



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1322

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πηγαδίου του Ν. Αρκαδίας.	1
Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λογγαρίου του Ν. Αρκαδίας.	2
Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κορακοβούνιο του Ν. Αρκαδίας.	3
Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φυλατικά του Ν. Αρκαδίας.	4
Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουρβούρων του Ν. Αρκαδίας.	5
Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώριο του Ν. Αρκαδίας.	6
Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ασώματος του Ν. Αρκαδίας.	7
Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τύρος του Ν. Αρκαδίας.	8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2131

(1)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πηγαδίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του πρόγραμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11ον/2.10.86 (θέμα 11) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πηγαδίου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πηγαδίου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πηγαδίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α. Πηγαδίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

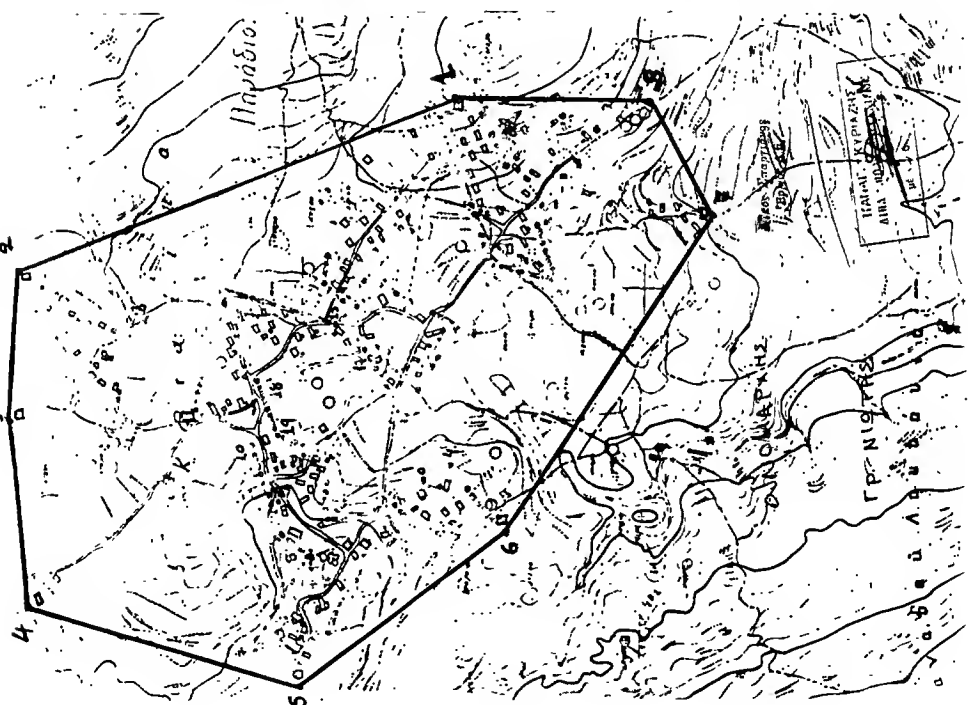
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΗΓΑΙΟΝ
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ	
1	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΑΥΡΑ
2	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΡΤΑ
3	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΡΑΓΟΥ
4	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΙΜΩΝ
5	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
6	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΙΩΝ
7	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΡΕΤΑΙΝΑ
8	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΡΕΤΑΙΝΑ
9	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΡΕΤΑΙΝΑ
10	ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΡΕΤΑΙΝΑ
Ο ΝΟΜΟΣ	
ΟΡΙΑ ΝΟΤΗΣ	

ΑΡΙΘ ΕΞΕ	12413101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΗΓΑΙΟΝ
ΟΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΗΓΑΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΛΟΓΙΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Όσον στο χώρο	Α1	Παρακλινός	Α2	Παρακλινός ή ταυρακλινός	Α3	Όσα παρακλινός ούτα παρακλινός ταυρακλινός			
Β. Βαθμός προβάσεως	Β1	Α5102000	Β2	Ενδοκλινών	Β3	Αδύκτορος			
Γ. Συνεχυσότητα	Γ1	Δύναμις	Γ2	Σταθμός	Γ3	Φόβος			
Δ. Βαθμός διακρίσεως	Δ1	Συνεχυσός	Δ2	Διάκρινος					
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσάζος	Ε3	Μεγάλος			
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο ορίων 1981	Μία ορίων γενεαλογίας 1981	Αύξηση ορίων γενεαλογίας 1981	Αύξηση ορίων γενεαλογίας 1981			
336	424	26,19	120	2	1,66%				

Επιγραφών μέγεθος οικόπεδου στο συνολικό εμβαστός

Επιγραφών μέγεθος οικόπεδου στο συνολικό εμβαστός

8(500) m

Αριθ. 2146

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λογγαρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11ον/2.10.86 (θέμα 11) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Λογγαρίου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λογγαρίου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1,2,3,4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λογγαρίου, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α. Λογγαρίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	122/3102
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΟΓΓΑΡΙΟ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΠΗΓΑΔΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

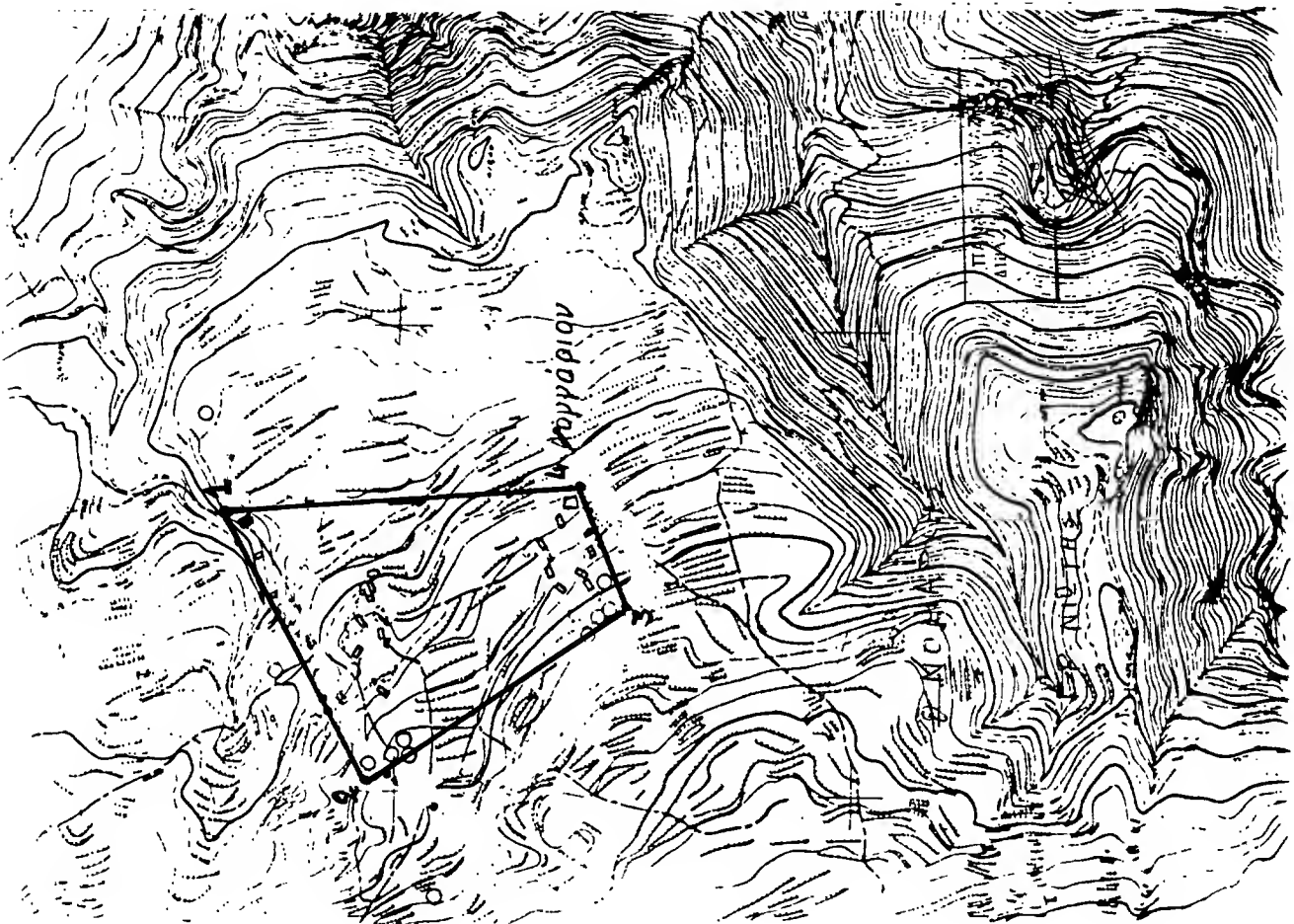
Κ		Α		Τ		Η		Γ		Ο		Ρ		Ι		Ε		Σ											
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1										2										3									
Α. Θέση στο χώρο	Α1	<input type="checkbox"/>	Περιοριστικός	Α2	<input type="checkbox"/>	Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3	<input checked="" type="checkbox"/>	Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός																				
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	<input type="checkbox"/>	Αξιολόγος	Β2	<input type="checkbox"/>	Ενδιαφέρων	Β3	<input checked="" type="checkbox"/>	Αδιάφορος																				
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	<input type="checkbox"/>	Δυναμικός	Γ2	<input type="checkbox"/>	Στάσιμος	Γ3	<input checked="" type="checkbox"/>	Φθίνων																				
Δ. Βαθμός διάσπαρσης	Δ1	<input type="checkbox"/>	Συνεκτικός	Δ2	<input checked="" type="checkbox"/>	Διάσπαρτος																							
Ε. Μέγεθος	Ε1	<input checked="" type="checkbox"/>	Μικρός	Ε2	<input type="checkbox"/>	Μεσαίος	Ε3	<input type="checkbox"/>	Μεγάλος																				
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπιτία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %																								
74	36	-51,35	35	—	—																								

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό εμβαδόν

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα

6(300) μ²

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΟΓΓΑΡΙΟΝ
ΥΠΟΜΗΝΗ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΛΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	ΟΡΙΑ ΔΟΥΛΟΥ
2	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
3	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
4	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
5	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
6	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
7	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
8	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
9	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
10	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
11	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
12	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
13	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
14	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
15	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
16	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
17	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
18	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
19	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
20	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
21	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
22	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
23	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
24	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
25	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
26	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
27	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
28	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
29	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
30	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
31	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
32	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
33	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
34	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
35	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
36	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
37	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
38	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
39	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
40	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
41	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
42	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
43	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
44	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
45	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
46	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
47	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
48	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
49	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
50	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
51	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
52	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
53	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
54	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
55	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
56	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
57	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
58	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
59	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
60	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
61	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
62	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
63	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
64	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
65	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
66	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
67	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
68	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
69	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
70	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
71	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
72	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
73	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
74	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
75	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
76	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
77	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
78	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
79	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
80	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
81	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
82	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
83	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
84	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
85	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
86	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
87	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
88	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
89	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
90	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
91	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
92	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
93	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
94	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
95	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
96	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
97	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
98	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
99	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ
100	ΑΡΧΗ ΤΕΜΠΕΡΙΟΥ



Αριθ. 2144

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κορακοβουνίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11ον/2.10.86 (θέμα 12) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 17/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορακοβουνίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Κορακοβουνίου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κορακοβουνίου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

(3)

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κορακοβουνίου, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α. Κορακοβουνίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12211601
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1					2				3

Α. Θέση στο χώρο	A1 <input type="checkbox"/> Περιαστικός	A2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	A3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	B1 <input type="checkbox"/> Λξιολόγος	B2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφερών	B3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	G1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	G2 <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός	G3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διάσπαρσης	D1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	D2 <input type="checkbox"/> Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	E1 <input type="checkbox"/> Μικρός	E2 <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	E3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπιτία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
737	771	4,61%	300	42	14%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα

6 (300) μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα

μ²

Αριθ. 2147

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φυλατικά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Π.Ε. ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11ον/2.10.86 (θέμα 11) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Φυλατικών όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φυλατικών του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1,2,3,4,5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Φυλατικών, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α. Φυλατικών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12210802
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΥΛΑΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΒΛΗΣΙΔΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Ι
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1				2				3

Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Περιαστικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφερών	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input checked="" type="checkbox"/> Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος

Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
1	11	1000,00	25	—	—

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό εδάφημα

α μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα

β(300) μ2

Αριθ. 2148

(5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουρβούρων του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11ον/2.10.86 (θέμα 21) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Βουρβούρων όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουρβούρων του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βουρβούρων, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α. Βουρβούρων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται να σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12210901
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΒΟΥΡΒΟΥΡΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ	ΒΟΥΡΒΟΥΡΕΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1					2				3
Α. Θέση στο χώρο	A1 <input type="checkbox"/> Περιαστικός	A2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	A3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός							
Β. Βαθμός πρόσβασης	B1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	B2 <input checked="" type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	B3 <input type="checkbox"/> Αδιάφορος							
Γ. Δυναμικότητα	G1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	G2 <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός	G3 <input type="checkbox"/> Φθίνων							
Δ. Βαθμός διασποράς	D1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	D2 <input type="checkbox"/> Διάσπυρτος								
Ε Μέγεθος	E1 <input type="checkbox"/> Μικρός	E2 <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	E3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος							

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
500	448	-10,40	180	15	8,33%

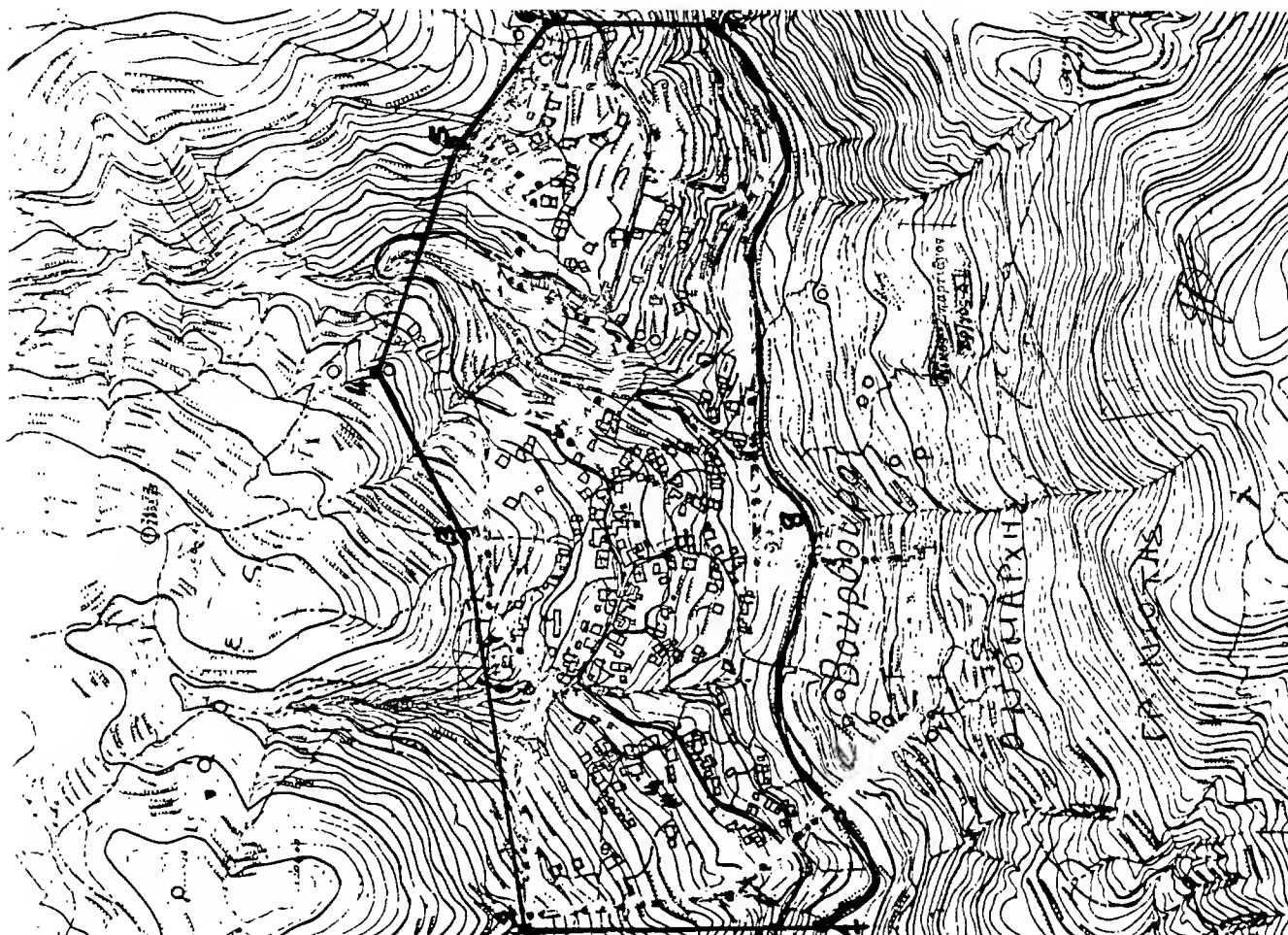
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό γμήμα

8(300) μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπυρτο γμήμα

μ²

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Βούρβουρα
	ΥΠΟΜΗΝΗΔΑ
—	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Συμβολή διαστασιωμένων με δισκία κτην. Αγ. Παυλίουλου
2	Συμβολή εδάφους Αγ. Νικολά με δισκία. Βασ. Παυλίουλου
3	Δεξιότροπη Αγ. Παναγιώτα
4	Αχώνι Συγγ. Νικ. Μεττόδεχου
5	Απαδμήν Νικ. Σωφροσύνη
6	Εμψυγία Αγ. Παρκενίου
7	Συμβολή διαστασιωμένων με δισκία Παν. Χαράχρη Παυλίουλου
8	Φυλάκιο ορειο Πετατός διαστασιωμένος
9	
10	Ο ΛΟΝΑΡΧΗΣ
	ΓΡ. ΝΙΟΤΗΣ



Αριθ. 2145

(6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώριο του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11ον/2.10.86 (θέμα 12) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 11/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Νεοχωρίου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Νεοχωρίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α. Νεοχωρίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΚΩΤΗΣ



ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12211602
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ	ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1									3

Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Περιαστικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στασιμος	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διάσπαρσης	Δ1 <input type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input checked="" type="checkbox"/> Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος

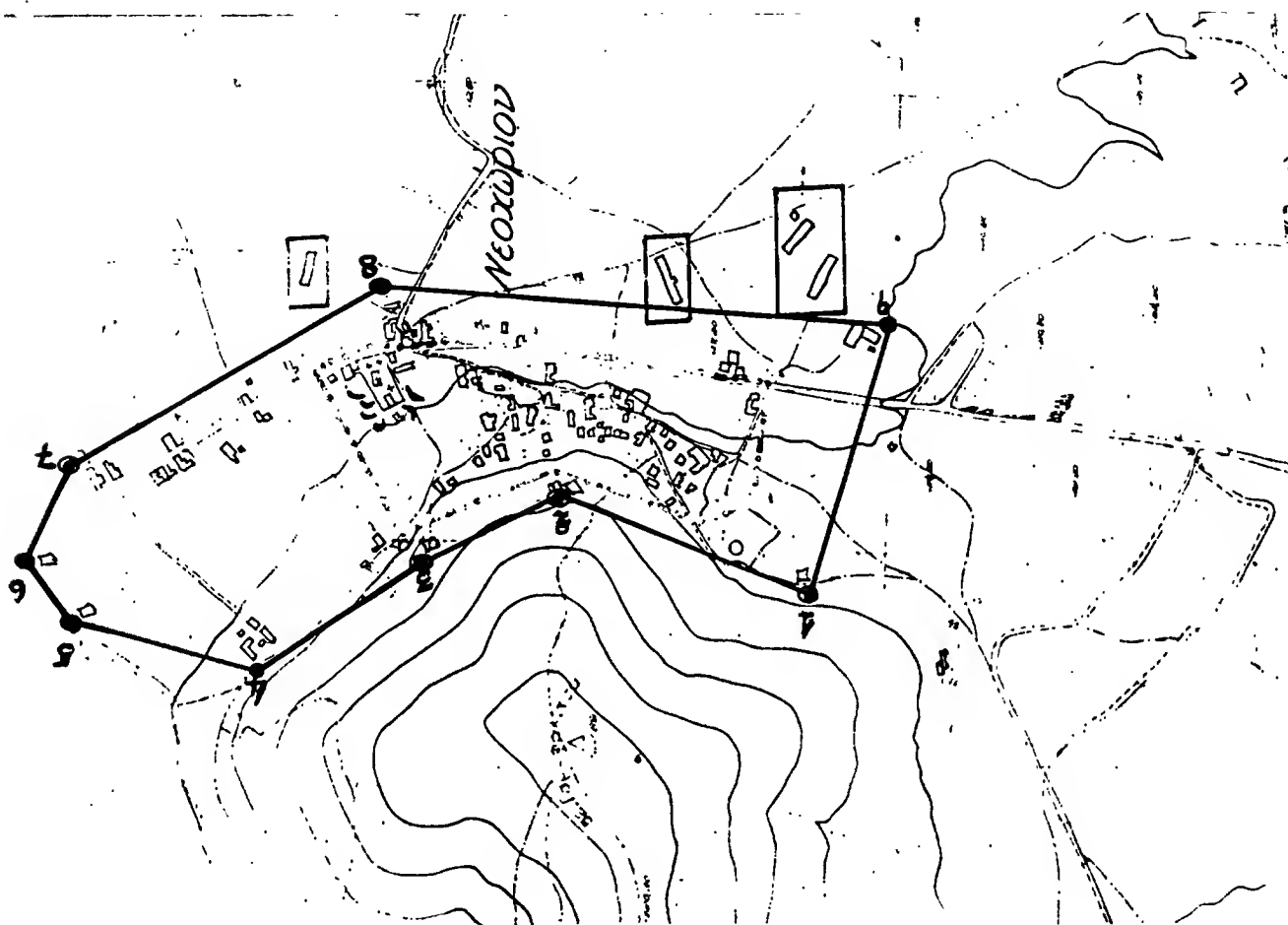
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπάρια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
234	19	-91,80	150	10	6,1

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό εμψύμα

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο ημίμα

8 (500) μ²

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Νεοχώριο
ΥΠΟΜΗΝΗ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Πηλη
2	Λύρας
3	Μηχ
4	Μαντζουρά
5	Βαχ
6	Μηχ
7	Γ. Αρλιν
8	Β. Αρλιν
9	Αντ. Μαντζουρά
10	Αντ. Αρλιν
	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
	Γ. ΝΙΟΤΗΣ



Αριθ. 1894

(7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ασωμάτος του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11ον/2.10.86 (θέμα 14) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ασωμάτου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασωμάτου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ασωμάτου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α. Ασωμάτου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12214302
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΙΟΙ ΑΣΩΜΑΤΟΙ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΧΑΡΑΔΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.7 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Ι
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1				2				3

Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Περιαστικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στασιμός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input checked="" type="checkbox"/> Διάσπартος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Λύσηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Λύσηση τριετίας %
17	69	305,88	40	3	7,5%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα

— μ² Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπартο τμήμα

6 (500) μ²

Αριθ. 2139

(8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τύρος του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11ον/2.10.86 (θέμα 20) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 24/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τυρού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Τυρού όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τυρού του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τυρού, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό

α. Τυρού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12214201
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΤΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1					2				3

Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Πινακτικός	Α2 <input checked="" type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input type="checkbox"/> Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input checked="" type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στασιμος	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
341	364	-10,85	260	5	1,92%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα

α(300) μ.²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα

23

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΥΡΟΣ
ΥΠΟΜΗΝΗ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ	
ΑΑ	
1	Σταυροβείο
2	Ομοία Αγ. Λαχουδίου
3	Γιασεύο
4	Ομοία Αγ. Τερεσίαν
5	Επ. Σακευδίου
6	Επ. Ροβία Κουκενδραίου
7	Απόδημ Γεν. Τερεσίαν
8	Ομοία Αγ. Λαχουδίου
9	Επ. Αγ. Κων. Λαχουδίου
10	Επ. Αγ. Περ. με Κουκενδραίο
11	Ομοία Αγ. Γεωργίου
ΑΝΘ ΓΕΙΤΟΝΙΑ	
A	Ομοία : Ι. Λουδίου
B	Επ. Αγ. Λαχουδίου
Γ	Επ. Αγ. Λαχουδίου
Δ	Επ. Αγ. Λαχουδίου
Ε	Κουκενδραίο Αγ. Παχουδίου
Ζ	Επ. Αγ. Λαχουδίου
Η	Ομοία Ι. Λαχουδίου
Θ	Επ. Αγ. Λαχουδίου
Ι	Επ. Αγ. Λαχουδίου
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	
Γ. Ρ. ΝΙΟΤΗΣ	

